



Liette Bouchard, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Liette Bouchard
 Agence immobilière
 65, rue de l'Arpenteur
 Drummondville (QC) J2A 1R5

819-434-2223

immeubleslbouchard@outlook.com

No Centris 20326772 (En vigueur)



249 000 \$ + TPS/TVQ

**563 Rue des Paysans
 Saint-Denis-de-Brompton
 J0B 2P0**

Région Estrie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 6376191
Dimensions du terrain 164,1 X p irr
Superficie du terrain 64 927,88 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain 96 100 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 509 \$ (2023)
Scolaire 60 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 96 100 \$ (259,11%)

Total

569 \$

Total

Zonage

Résidentiel
 Unifamilial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain
Topographie
Particularités du site

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Exclusions

Remarques

Exceptionnel et Magnifique terrain de 64928 pi.ca boisé dans secteur très recherché de St-Denis-de-Brompton pour votre futur demeure de rêve. À seulement 15-20 minutes de Sherbrooke , plusieurs services à proximités , l'emplacement parfait juste pour vous. L'harmonie du secteur est de mise pour gardez la beauté des lieux ainsi qu'en respect des exigences du vendeur initial, informez vous dès maintenant.

Addenda

Exceptionnel terrain de 64928 pi.ca boisé dans secteur très recherché de St-Denis de Brompton pour votre futur demeure de rêve. À seulement 15-20 minutes de Sherbrooke , plusieurs services à proximités , l'emplacement parfait juste pour vous et ++.

NOTES ADDITIONNELLES :

-Il est à noter que des règlements, exigences de construction, normes sont en vigueur et devront être respectés sur ce terrain afin entre autre d'harmoniser le secteur. Veuillez demandé à votre courtier qui transmettra aux clients sérieux le tout incluant la servitude avec grand plaisir.

-Tout acheteur devra vérifier auprès de toutes autorité compétentes avant l'acquisition ce qu'il désire faire sur le dit terrain afin de s'assurer de la conformité aux normes et règlements en vigueur le tout en respectant également les exigences du terrain.

-Ce terrain n'a aucun service (ni eau, ni égout) , l'Acheteur devra faire à ces frais les installations septiques et puits. Cependant le rapport pour test de percolation de 2021 est disponible sur demande ainsi que l'implantation sommaire du puits. Si ces rapports ne sont pas valides ou non acceptés par les autorités ou futur acheteurs versus votre projet ou délais expirés ou autre, l'Acheteur devra en faire un autre à ces frais.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

Liette Bouchard, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.